

MEI 2023

MAY 2023

HUISEIENAARSVERENIGING | montechristoestate.co.za | montechristoeco@gmail.com | **044-050-0259**

MONTE CHRISTO
RETIREMENT VILLAGE

MAANDAE TOT VRYDAE @R 105 P/P
SONDAE @R 120 P/P

RESTAURANT &
WEGNEEM ETES
*Bestellings & Besprekings - 24uur kennis asb

Security UPDATE

The Security and Disaster Management sub-committee gathered specific security and crime related information to ensure we develop detail integrated security and disaster management plans. Various other Estates were visited, and the crime patterns of our area are being researched.

The Security Risk Assessment with specific recommendations is completed and will be presented at the next AGM. A "Request

for Survey" will be distributed to select few Security and Technical Companies wherein they will be invited to visit Monte Christo followed by a complete Security audit and a detailed presentation in regard to Operational and CCTV concept plans.

The results can be used as guidelines for future security guards and external CCTV tenders. We are also investigating the option to reintroduce the more reliable biometric access control system.

KLAGTE RAPPORTERING *Register*

Daar is 'n klagte/rapportering/navrae register by die kantoor in werking gestel. Inwoners word versoek om alle klagtes/rapportering/navrae per e-pos aan Melissa Bester by monterchristoeco3@gmail.com te stuur.



Hier is tans drie goedgekeurde taxi's vir die vervoer van huiswerkers in Monte Christo naamlik SASSA Transport, AKA Transport 1 en AKA Transport 2. Die huiswerkers word soggens vanaf 08:00 by die huise afgelaai en in die middag vanaf 15:00 weer opgelaai. Normale toegangsbeheer en maatreëls word toegepas.



TAXI- DIENS



STATUS-MARK

PROPERTY GROUP · EIENDOMSGROEP

Status Mark requests all residents to mark their email address as a safe sender to ensure that they are not blocked by your network provider.

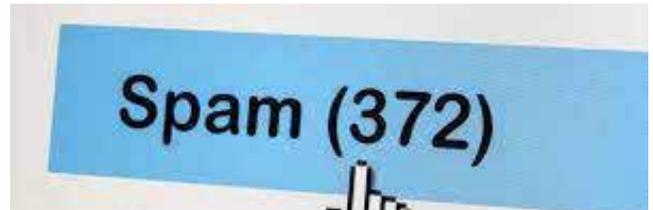
Why am I not receiving correspondence on email?

It has been brought to Status Mark's attention that many residents have been experiencing problems with receipt of their levy statements, the Twitter Newsletter and other correspondence sent out by them via email.

If you are still not receiving e-mails ask your service provider to **unblock** the **status1@status-mark.co.za**.

If any member does not receive their levy statement or the Twitter Newsletter, send an email to **status1@status-mark.co.za**.

As Status Mark sends out correspondence in batches, it could happen that some network service providers mark the email address as spam and therefore blocks all communication from said address.



SANITIZE YOUR KITCHEN SPONGE

You probably use a sponge to scrub dishes and kitchen surfaces. But is it really clean? Leftover moisture allows germs to grow, so it's important to sanitize your sponge regularly.



Our Pharmacist suggests using one of these methods:

- Microwave your sponge (except sponges that contain metallic pads). Make sure it's completely soaked with water, then microwave it on high for one minute. Allow the sponge to cool before removing it from the microwave.
- Put your sponge in the dishwasher on the longest, hottest cycle.
- Soak the sponge for one minute in a solution of 1/4 teaspoon of bleach in one litre of warm water.





Monte Christo

HONDE BEWUSMAKING

ALLE INWONERS WORD WEER HERINNER AAN DIE
 GEDRAGSREËLS VIR EIENAARS EN INWONERS,
 REËL 16 - TROETELDIERE:



Geen inwoner mag 'n hond aanhou wat vir langer as ses (6) minute per uur of drie (3) minute per halfuur blaf en wat sodoende 'n steurnis vir inwoners van die Landgoed veroorsaak nie.



'n Beroep word op inwoners gedoen dat as hulle weggaan vir 'n naweek of vakansie, hulle behoorlike toesig vir hul honde sal reël of die honde in 'n "honde hotel" (kennel) sal plaas.

HEY THERE! PLEASE NOTE
 I'M BORED THAT'S WHY I BARK
 !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Management is inundated with complaints from members complaining about their neighbours whose dogs keep on barking excessively. The Management Team, once again plead for owners to make a concerted effort to stop this from happening. It seems to be worse when dogs are left alone at home. To help your dog and for the sake of good neighbourliness, here are just a few ideas that can help:

- increase exercise and playtime of your dog
- keep a consistent daily schedule, and give them puzzle toys to keep them occupied
- avoid rewarding or encouraging barking and teach them to be quiet on command
- you can also create a quiet, calm environment for your dogs by blocking visual and auditory distractions and directing them to another area of your home when a barking trigger occurs.

We really need all dog owners to be considered and as always, your co-operation is greatly appreciated.



(F E R A L S)
Wilde Katte
 IN
 MONTE CHRISTO



Sonja Stander, die sogenaamde “Kat Tannie van Groot Brakrivier” is ‘n vrywilliger by TRP (Trap. Neuter. Return: non-profit organisasie C.A.T. Garden Route) wat help om wilde katjies (ferals) te vang, te steriliseer en weer terug te plaas in hulle omgewing.

Die belangrikste rede hoekom die katte teruggeplaas word, is omdat hulle uitstekend is met plaagbeheer, veral in beboste gebiede of waar daar talle bosse rondom ‘n area voorkom. Hulle hou nie net muise onder beheer nie maar ook slange. Ons belang is om toe te sien dat al die katte gesteriliseer is of word en om seker te maak dat almal gesond is. Wilde katjies kom in kolonies voor. Hulle is gewoonlik verspreid op verskillende gebiede.

Gesteriliseerde katte in kolonies hou ander ongestiliseerde katte uit die omgewing weg, ‘n ander rede hoekom ons hulle terugplaas. Die oomblik wanneer katte uit ‘n gebied verwyder word, trek daar ‘n nuwe kolonie in en ‘n mens het dan ‘n groter en onbeheerde hoeveelheid katte. Wanneer daar baie baba katjies is, verwyder ons hulle uit daardie omgewing en neem hulle na die naaste DBV.

Die groot vraag wat mense gewoonlik vra is hoekom voer ons dan die wilde katte. Eerstens maak dit die vangproses makliker en meer effektief, m.a.w. as hulle gewoon is om in een area te eet en hulle kos op ‘n bepaalde tyd uitgesit word, leer hulle



om daardie tyd daar te wees. Die voer van katte na die tyd? Ons voer na die tyd al die gesteriliseerde katte omrede daar al talle studies gedoen is om te bewys dat ‘n kat meer effektief is as hy minstens een keer per dag ‘n bietjie kos kry. Sodoende bly hulle ook uit mense se huise uit op soek na kos as muise skaars is.

‘n Mens hoef nie ‘n katliefhebber te wees om empatie te hê nie. ‘n Wilde kat is deel van die natuur en ons is tog almal lief vir die natuur. Die vang van katte doen ons op die mees beskaafde manier moontlik om nie die dier senuweeagtig te maak nie. Die katjies wat ons terugplaas word gekenteken aan ‘n geknipte oortjie, dit dien as bewys dat ‘n katjie gesteriliseer is.

Sonja het reeds vier katjies in Monte Christo gevang en teruggeplaas.



Daar word weer ‘n beroep op inwoners gedoen om hul katte op die Monte Christo Huiskatte databasis te laat registreer en dat huiskatte bandjies met klokkies aan moet hê as hulle in die straat loop. Katte se inligting moet aan Melissa Bester by montechristoeco3@gmail.com gestuur word.

MONTE CHRISTO
 AFTREE OORD

NUUS
Flitse

Geagte Inwoners

'n Kort weergawe van die gebeure in die aftree oord vir julle inligting.

VALENTYNSETE



Ons het 'n suksesvolle Valentynsaand funksie gehad.



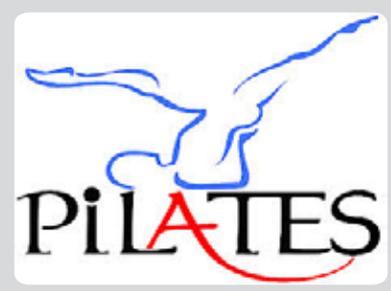
NUWE
 AFTREE
 WOON-
 STELLE



Al die erwe is verkoop en is die bemerking vir die 21 woonstelle sterk op dreef.

BIBLIOTEKURE

MAANDAE - DONDERDAE
 09H00 - 16H00



Pilatesklasse groei en het ons baie pret op Maandag- en Donderdagoggende om 09h30. Alle belangstellendes kan vir Eleonora kontak om betrokke te raak.



HAARSALON
vir dames en mans

Haarsalon is OOP elke 2de Woensdag van 'n maand Vir besprekings, kontak vir Eleonora (044) 518 0993

BERGLANGS ERWE



BERGLANGS is die dienste voltooi en die eienaars is baie opgewonde om met hulle bouwerk te begin.

MEI/MAY 2023

M C R V S P Y S K A A R T / M E N U

MAANDAG	DINSDAG	WOENSDAG	DONDERDAG	VRYDAG	SONDAG
1 MEI	2 MEI	3 MEI	4 MEI	5 MEI	7 MEI
WERKERSDAG ----- GESLUIT ----- GEEN ETE -----	Hoender A la Koning Geurige Rys Soet Pampoen Pangebreaide Groenbone Wortel & Pynappel Ring Slaai	Boerewors Pap Balle Tamatie & Uie Smoor Geurige Mielies Mengelslaai	Visvinger Gebak Geel Rys Ertjies , Mielies & Wortels Kool Slaai Jellie & Vla	Soet Suur Vark Roerbraai Groente Eier Pasta Beet Slaai Koffie / Tee / Sap	Sop & Brood Voorgereg ----- Oondgeroosterde Hoender Bruin Rys & Aartappels Oudyse Groenbone Soet Wortels Slaai Stasie ----- Karamel Gebak & Vla Koffie / Tee
8 MEI	9 MEI	10 MEI	11 MEI	12 MEI	14 MEI
Beesvleis Lasagne Knoffel Brood Gemengde Groente Vrugteslaai Koffie / Tee / Sap	Hoender Repies Kaassous Aartappel Gebak Botterskorsie Gevul met Groente Mengelslaai Koeksister Nagereg	Vark Tjop & Sous Kapok Aartappels Roerbraai Groente Beet Slaai Koffie / Tee / Sap	Beesvleis & Groente Pot Samp Mengelslaai Appel Gebak & Vla Nagereg	Spek & Sampioen Pasta Gebak Broodrolletjies Salsa Slaai Koffie / Tee / Sap	Souttert Voorgereg ----- Gerookte Vark & Sous Kapok Aartappels Gemengde Groente Soet Patat Rol Slaai Stasie ----- Koekstruif Nagereg Koffie / Tee
15 MEI	16 MEI	17 MEI	18 MEI	19 MEI	21 MEI
Bobotie Geelrys Geroosterde Groente Gestooftde Vrugte Beet Slaai Koffie / Tee / Sap	Hoender Pastei & Sous Bruin Rys Geroosterde Pampoen Oudyse Groenbone Mengelslaai Koek Nagereg	Vark 'Bangers' & Sous Kapok Aartappels Gekrummelde Eiervrug Pangebreaide Wortels & Ertjies Mengelslaai Koffie / Tee / Sap	Gebakte Vis Geelrys Patat Wiggies Roerbraai Groente Kool Slaai Brownie Nagereg	Vark & Sampioen Roerbraai Basmati Rys Soet Patats Geurige Mielies Wortelslaai Koffie / Tee / Sap	Krokket Voorgereg ----- Geroosterde Bees & Sous Geurige Rys & Gebakte Aartappels Soet Pampoen Tert Gemengde Groente Slaai Stasie Gemmer Gebak & Vla Koffie / Tee
22 MEI	23 MEI	24 MEI	25 MEI	26 MEI	28 MEI
Pork Belly & Sous Knoffel & Botter Aartappel Gebakte Groente Mengelslaai Jelly & Vla	Sop & Brood Spaghetti Bolognese Beet Slaai Mengelslaai Koffie / Tee / Sap	Geroosterde Hoender & Sous Basmati Rys Gebakte Brocoli & Blomkool Soet Wortels Mengelslaai	Beesvleis Stroganoff Kapok Aartappels Gevulde Skorsie Geroosterde Patats Beet Slaai Koffie / Tee / Sap	BOU JOU EIE BURGER ----- Beesvleis ----- Aartappel Skyfies Yskastert Nagereg	Gekrummelde Sampioen ----- Lam Boud Tjop & Sous Gebakte Aartappels Bruin Rys Gemengde Groente Soet Pampoen Slaai Stasie ----- Malva Gebak & Vla Koffie / Tee
29 MEI	30 MEI	31 MEI	<p>MAANDAE TOT VRYDAE @ R 105 PP</p> <p>SONDAE @ R 120 PP</p> <p>24 UUR KENNIS VIR BESPREKINGS & BESTELLINGS</p>		
Viskoekies Geelrys Wortel & Aartappel Pangebreaide Ertjies & Mielies Koolslaai Koffie / Tee / Sap	Kerrie Maalvleis Balletjies Kapok Aartappels Gemengde Groente Salsa Slaai Koekie Nagereg	Kerrie Vis Kouevleis x 1 Hoender Pastei Groente Souttert Pasta Slaai Vrugteslaai Brode x 2 Kolwyntjie Nagereg			

*Etes moet die vorige dag bespreek word
Sondae en Maandae se etes moet nie later
as **Vrydae** teen **12h00** bespreek word nie.

BESTELLINGS

biancadicksharris@gmail.com

Whatsapp

083 894 5349



MONTE CHRISTO
RETIREMENT VILLAGE
RESTAURANT

Spyskaart is goedgekeur deur
Dieëkundige Leonè Harmse



BESTUUR

KONTAK
BESONDERHEDE :
 Ons vra dat Monte Christo inwoners die volgende kontak besonderhede op u selfoon, epos en telefoonboek opdateer.



Landgoedbestuurder
MNR. JOHAN VAN DER WALT

Omgewingsake, bouaktiwiteit, finansies en administrasie
 Kantoor **044-050-0259**
 montechristoeco@gmail.com



Assistent Landgoedbestuurder
MNR. DAWIE LUBBE

Sekuriteit, instandhouding, tuine, infrastruktuur asook werkers
 Kantoor **044-050-0264** | Sell **074-347-8955**
 montechristoeco2@gmail.com



Operasionele Assistent
MEV. MELISSA BESTER

Alle Kantoor Administrasie asook BK-sekretariële dienste
 Kantoor **044-050-0259** (08:00 – 13:00)
 montechristoeco3@gmail.com

SEKURITEIT
Nood nommers
062-117-3625 | 044-050-0260

MAANDAG tot DONDERDAG
07:00 to **16:00**

SOMER
 KANTOOR URE

VRYDAG
07:00 to **14:00**

Kantoor Werksure

MAANDAG tot DONDERDAG
08:00 to **17:00**

WINTER
 KANTOOR URE

VRYDAG
08:00 to **15:00**



EMERGENCY NUMBERS

EMERGENCIES TO REPORT

EMERGENCY REPORTING SITUATIONS INCLUDE:



Cracked water pipes as well as water leaks at Municipal connections.



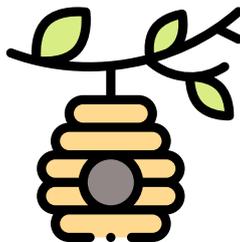
Sewage overflow.



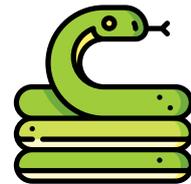
Town lights that are out of order due to possible power outages/faults.



Street light bulbs that are faulty.



Beehives.



Snakes.



Disturbance of the peace.



Pets walking around unattended.



Contractors & service providers working outside hours.

Any other irregularities.

062-117-3625 | 044-050-0260



EMERGENCY NUMBERS



Police

Mossel Bay Station
044 606 2805
082 522 3278
082 522 3358

Da Gamaskop Station
044 606 2201/7/8
082 379 2449

Kwanongaba Police
044 606 5606
082 3025927



Municipality

**Call Centre
 & After Hours**
044 606 5000

Municipal Water
044 606 5262/82

Municipal Electricity
044 606 5082

SMS Complaints
44802



Traffic Dept.

Mossel Bay TD
044 606 5201
044 606 5000



Ambulances

Metro Ambulance
044 805 5070

Ambulance
10177
044 691 3170

By Grace Ambulance
063 675 1936



ER24
084 124
083 454 1175



Hospital

**Bay View
 Private Hospital**
044 691 3718

**Mossel Bay
 Provincial Hospital**
044 691 2011



S.P.C.A.

Mossel Bay
044 693 0824
072 287 1761



Fire Dept.

Mossel Bay FD
044 691 3722
044 606 5107
044 606 5000

Report Wild Fires
044 805 5071



N.S.R.I

Mossel Bay
082 990 5954



Surf & Life Saving

Mossel Bay
083 462 1182
 (Dec - Jan)



Animal Rescue

**Mossel Bay
 Stranded Marine
 Animal Rescue Team**
072 227 4715



Neighbourhood Watch

Aalwyndal
082 779 1047

Bayview
082 491 3163
072 301 7700

Bo Dorp
061 534 0740
082 651 6228

Da Nova
076 407 8147
064 156 0984

Danabaai
079 414 0481

**Diaz, Boland Park &
 Voorbaai**
083 721 1641

Hartenbos CSF
079 244 7472

**Hartenbos Heuwels,
 Menkenkop & Seemeeu Park**
060 828 4359 (Calls Only)

Heiderand
072 929 5510
083 561 1049
063 314 0783

Island View
083 250 4112

Onder Dorp
071 514 4501
082 702 2607

Sonskyn
076 567 0614

Tarka
083 310 9335