APR | VOL 63 | 2025

Die Kwetter Nuusbrief Gazette

The Twitter Gazette Newsletter

April 2025

Hallo April! - It feels like it was Christmas just the other day. Time truly goes by quickly! Someone once said; "Time is free, but it's priceless. You can't own it, but you can use it. You can't keep it but, you can spend it. Once you've lost it you can never get it back. "We are all but a moment in time, for which is yours, and for that which is mine." It is truly wise to use it wisely.

KWETTER · TWITTER GAZETTE ·
Nuus:News

DIE WERKSPAN NEEM AFSKEID VAN JOHNATHAN MULLER

Komiteebestuurslede en die werkspan neem afskeid van Jonathan Muller wat na 14 jaar se getroue diens besluit het om te bedank en sy eie onderneming te begin. Hieronder oorhandig Harry van Bebber (Landgoedbestuurder) n geskenkbewys aan hom as n gebaar van waardering vir sy bydrae aan die Landgoed oor die jare. Jonathan was wel bekend by baie van ons inwoners en ons weet dat hy gemis gaan word. Ons wens hom net die beste toe en vetrou dat dit sal goed gaan met hom en sy privaat onderneming.

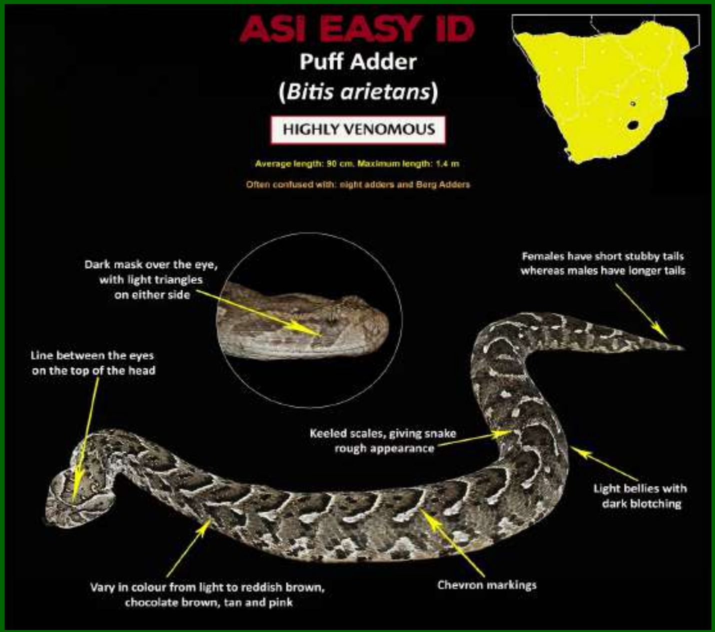
DAAR IS 'N SLANG IN DIE GRAS!

Die besoek van die pofadder om 20:00 in Black Eagleweg vroeg in Maartmaand het vir groot opwinding gesorg – nie alleen vir die vierbenige katte en die hond wat van sy teenwoordigheid bewus geraak het nie maar ook vir die tweebenige nuuskieriges onder ons. Met die vele flitsligte wat sy vroegaand teenwoordigheid in die bos belig het, het die slang waarskynlik besluit om sy lyf liefs stil te hou. Gelukkig het die Brandweerpersoneel die 'meneer' baie vinning opgepik en verwyder en kon die opwinding (nuuskierigheid, bangheid en hoogs versigtigheid) tot rus kom.
Indien u van slange bewus word kontak Sekuriteit met besonderhede van waar die slang voorkom. Hulle sal die Mosselbaai Munisipaliteit Brandweer kontak- of u kan hulle self versoek om die slang te verwyder. Neem asseblief kennis daarvan dat die nie-teenwoordigheid van slange in die landgoed nie deur die Bestuurspan gewaarborg kan word nie-met inagneming van gras en beboste areas rondom die Monte Christo landgoed grenslyne.

We are happy to report that the establishment of a firebreak adjacent to our southern boundary has commenced. It is however important to stay alert about the potential increase in snake activity. With the disturbance to their habitat, snakes may move to new areas, so we advise residents to take extra precautions during this time.

R A P P O R T E E R

062-117-3625 | 044-050-0260



KWETTER · TWITTER GAZETTE · Nuus : News

ONS VRA WEEREENS DAT KENNIS GENEEM WORD VAN DIE VOLGENDE LANDGOED REëLS EN VERSOEKE

1. Eienaars wat met hulle honde in die Landgoed stap word vriendelik versoek om te sorg dat hulle altyd 'n "poobag" by hulle sal hé om te gebruik indien nodig. Neem ook asseblief kennis dat tuiniers en huishulpe nie in die Landgoed mag rondloop nie om eienaars se honde vir 'n stap te vat nie.
2. Eienaars wat gaste, familie en vriende oor die vakansieperiode/ langnaweke gaan huisves vir langer as 5 dae, word daaraan herinner om gaste kuiermense op ons gesigsherkenning sisteem te laat registreer, om sodoende toegang tot die Landgoed te vergemaklik. Die Langtermyn besoekers vorm moet voltooi word en by die sekuriteitskantoor ingehandig word.
3. The Municipality provides the Estate with one pack of refuse bags per household once every three months. No additional bags are available prior to the next allocation.
4. Residents who want to donate something to Estate workers must please communicate this to the Estate office. Please do not make arrangements directly with our Estate workers. It's good to have a clear channel of communication through the Estate office to ensure donations are properly coordinated.
5. Eienaars word daaraan herinner dat n kontraktuele diensverskaffer wat in die Landgoed 'n diens lewer, toegang geweier sal word as die nodige handelsmerke nie aan die sykante van die voertuig aangebring is nie. Hulle werkers moet ook ID boekies by hulle hé om die landgoed binne te kom. Die eienaar is verantwoordelik om die boodskap aan diensverskaffers oor te dra en hulle te verwittig dat die Landgoed se reëls streng nagekom moet word.

6. Daar word deurentyd opgelet dat inwoners nie hou by die Landgoed reëls in verband met vullisverwydering nie. Hieronder is die nodige uitreksel van die Landgoed se reëls in hierdie verband:

"14. VULLISVERWYDERING

14.1 Vullissakke word eenkeer per week opgetel op die dae wat deur die Landgoedbestuurder bepaal mag word. Vullis moet in die toepaslike sakke uitgegooi word, d.w.s Swart vir 'n nat huishoudelike afval, Blou vir herwinbare afval (volgens munisipale reëls) en Groen vir tuinafval. Vullis mag nie vroeër as die voorafgaande aand uitgesit word nie en moet by die ingang van die erf geplaas word sodat dit maklik bekombaar is. Die landgoed sal geen huishoudelike vullis verwyder tensy dit in die toepaslike plastiekvullissakke geplaas is nie. Vullissake word nie toegelaat om in openbare sig te wees nie, behalwe op dae wat dit opgetel word.

14.2 Geen persoon word toegelaat om enige ongebruikte besittings, rommel of enige ander materiaal op enige deel van die Landgoed se gemeenskaplike areas of op enige ander privaat eiendom te stort nie. Indien 'n inwoner versuim om sy vullis in 'n spesifieke week uit te sit, rus die onus op die inwoner self om dit by die landgoed se aangewese stortingsterrein te plaas.

14.3 Kontrakteurs, subkontrakteurs en dies meer word nie toegelaat om die landgoed se stortingsterrein te gebruik nie. Geen persoon (inwoners ingesluit) word toegelaat om enige bourommel, ongebruikte besittings, skrootmateriaal of enige ander material wat nie behoorlik in die toepaslike vullissake mee weggedoen kan word nie, op die Landgoed se stortingsterrein te stort nie.

14.4 Inwoners moet 'n buite-afvalarea op privaateiendom in stand hou wat skoon is, higienies is, nie ongooglik is nie en vry van onwelriekende reuke is".

EXTERNAL MATTERS AFFECTING MONTE CHRISTO

1. Alternative Access to Outeniquasbosch Estate:

Provision has been made on the 2025/26 draft capital budget by the Mossel Bay Municipality for the appointment of consultants for the preliminary designs and the environmental process which will most likely commence after the Mystic Views services agreement has been concluded.

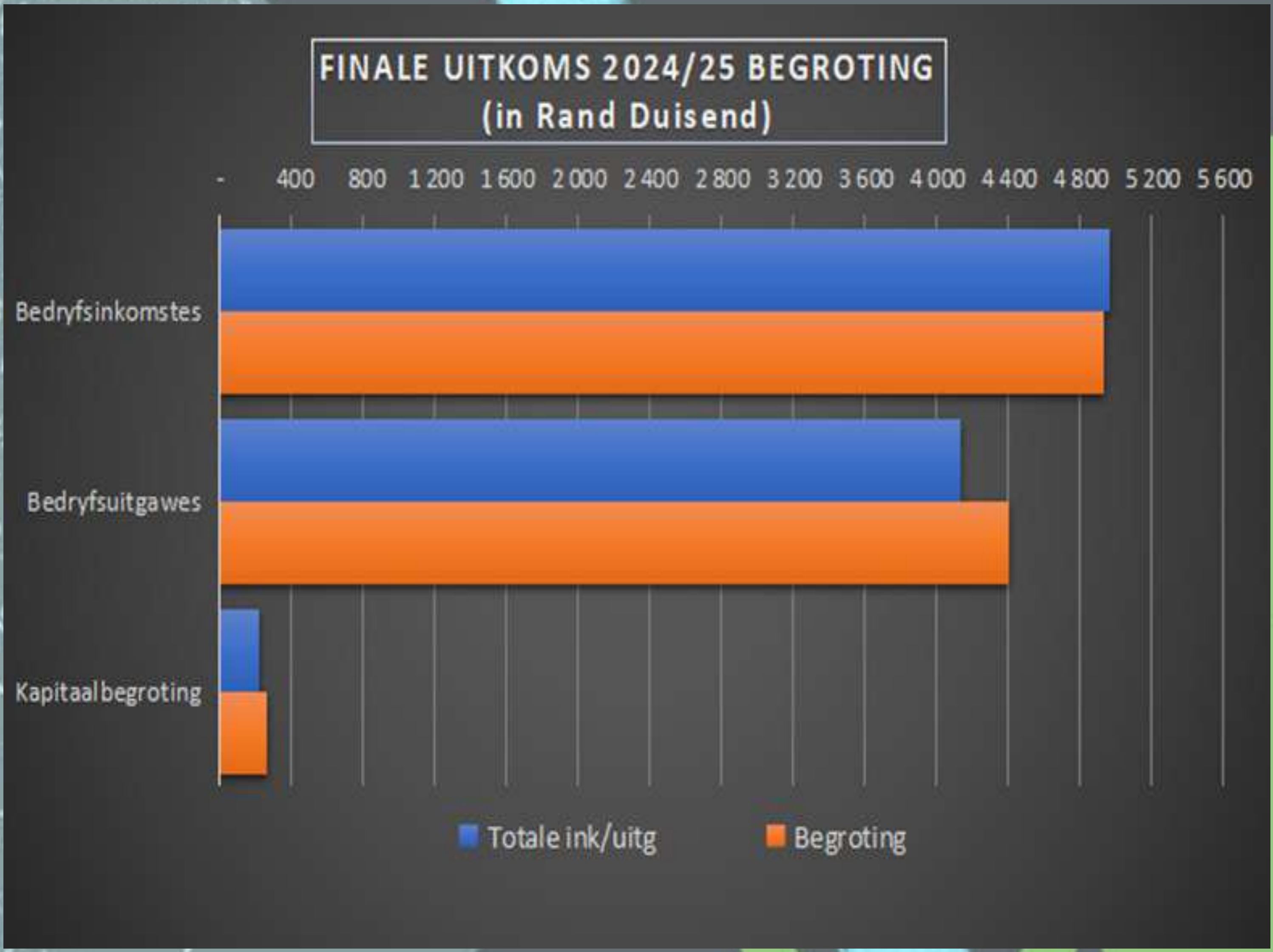
2. Robot at the R103 Monte Christo / Outeniquasbosch Crossing:

The traffic lights will be installed by the developers of the Garden Walk Mall before the opening of the Mall in March 2026 as per the signed services agreement.

3. Sever Solutions – Monte Christo Southern Boundary:

Provision has been made by the Mossel Bay Municipality on the 2025/26 – 2027/28 draft capital program for the sewer upgrade.

Finansies insetsel:



MANAGEMENT

ESTATE OFFICE STAFF / LANDGOED BESTUUR

Harry van Bebber

Estate Manager

Office no : 044-050-0259

harry@montechristoestate.co.za

Work cell phone no: - 074 347 8955

Yolandi Marais

Office Administration and

Secretarial Services:

Office no: 044-050-0259

yolandi@montechristoestate.co.za

RETIREMENT VILLAGE

MONTE CHRISTO AFTREE OORD NUUS FLITSE MAART 2025

Geagte Inwoners!!!

Oorsigte wat die afgelope tydperk in ons Oord plaasgevind het:

PROJEKTE / PROJECTS

Die Balkon projek is afgehandel.

CHATTERBOX: AKTIWITEITE

Die dames van die Chatterbox het hulle talente uitgehaal en gewys. Almal het geklets, kekkel en kuier terwyl almal hard aan die werk was met hulle projek.

BUILDING PROJECT

Building at Hoopoe Street is still in progress. Nikki Vernon's and Wilken Van Staden's houses are completed and they will join our family soon.

Ons wil baie dankie sê vir Harry en sy werkerspan, Liana van Niqua Sekuriteit en haar personeel met hulle spoedige en vriendelike hulp tydens die ongeluk wat plaasgevind het by die oord se hek deur 'n inwoner. Dit was opreg waardeer.

Thank you

Kwetter · Twitter Gazette
Nuus : News

RETIREMENT VILLAGE

AKTIWITEITE / ACTIVITIES

LINE DANCING CLASSES: EVERY MONDAY AND THURSDAY FROM 15H00 TILL 16H30 IN THE CLUBHOUSE

PILATES KLASSE: ELKE MAANDAG EN DONDERDAG OGGEND VANAF 09H30 TOT 10H00 IN DIE KLUBHUIS

CHATTERBOX:

EVERY FIRST WEDNESDAY OF EVERY SECOND MONTH

LIBRARY AT RECEPTION: MONDAY TO THURSDAY FROM 09H00 TILL 15H00

South African Braai Toast

Whereas the rest of the civilised world eats their scrambled egg on toast, the French (absolutely no surprises here) decided to be different and eat their scrambled egg right inside their toast. Now once you go to the effort of making French toast, it is imperative that you enjoy it with all the decadent trimmings. This means you go all the way and serve the French toast with braaied pineapple, fire-toasted pecan nuts and some honey. Not only does this meal taste great and look beautiful, it is also a great way to show off around the campsite when on holiday. Remember, breakfast is the most important meal of the day. This is South African toast.

Ingredients

6 eggs (beaten)
1 cup milk
1 pineapple, peeled and cut into thin slices
Cinnamon, to dust on the pineapple
1 packet of pecan nuts, roughly chopped (100g)
8 slices white bread
2 tots butter
½cup honey(or syrup)

Method

1. Whisk the eggs and milk together in a bowl. Now you proceed to do a few things at the same time:
2. Braai the pineapple slices on your grid until toasted and charred. Dust with cinnamon while braaiing the pineapple.
3. Also at the same time, place the pecan nuts in a dry pan (a pan without oil or butter) on the fire and toast until they start to turn a golden brown colour. This will literally take a minute, so be careful not to let it burn, as this happens very quickly and can happen to the, ahem, best of braaiers. As soon as the nuts are out of the pan, go to step 4
4. Heat a little bit of the butter in a pan. Soak a slice of bread in the egg mixture and fry in the warm pan on both sides until golden brown. Add new butter to the pan and repeat this step until all the bread is done.
5. Assemble the meal as follows: Layer of bread, slices of braaied pineapple, pecan nuts, a drizzle of honey. Now add the second slice of French toast, more pineapple and more nuts and honey. Sprinkle a quota of the toasted nuts over the top and finish the meal off with a final drizzle of honey

ADVERTISEMENTS

ADVERTISING ENQUIRIES:
Contact: Yolandi Marais (Operations Assistant- Estate office on: 044 050 0259) or
Heilette van der Merwe (Management Committee)

VRYWARING:
Hierdie e-nuusbrief is saamgestel om nuus en nuttige inligting aan die eienaars van eiendom en ander inwoners in Monte Christo te verskaf. Dit word deur die Monte Christo Huiseienaarsvereniging (HEV) in samewerking met 24/7 Computers aangebied en versprei op versoek van die HEV deur Status-Mark. Hoewel alle moontlike stappe geneem word om te verseker dat die inhoud korrek is, kan die HEV en ander partye nie aanspreeklik gehou word nie.

EMERGENCY NUMBERS

Police

Mosselbaai Station
044 606 2805
082 522 3278
082 522 3358

Da Gamaskop Station
044 606 2201/7/8
082 379 2449

Kwanongaba Police
044 606 5606
082 3025927

Municipality

Call Centre & After Hours
044 606 5000

Municipal Water
044 606 5262/82

Municipal Electricity
044 606 5082

SMS Complaints
44802

Traffic Dept.

Mossel Bay TD
044 606 5201
044 606 5000

Ambulances

Metro Ambulance
044 805 5070

Ambulance
10177
044 691 3170

By Grace Ambulance
063 675 1936

ER24
084 124
083 454 1175

Hospital

Bay View Private Hospital
044 691 3718

Mossel Bay Provincial Hospital
044 691 2011

S.P.C.A.

Mossel Bay
044 693 0824
072 287 1761

Fire Dept.

Mossel Bay FD
044 691 3722
044 606 5107
044 606 5000

Report Wild Fires
044 805 5071

N.S.R.I

Mossel Bay
082 990 5954

Surf & Life Saving

Mossel Bay
083 462 1182
(Dec - Jan)

Animal Rescue

Mossel Bay Stranded Marine Animal Rescue Team
072 227 4715

Neighbourhood Watch

Aalwyndal
082 779 1047

Bayview
082 491 3163
072 301 7700

Bo Dorp
061 534 0740
082 651 6228

Da Nova
076 407 8147
064 156 0984

Danabaai
079 414 0481

Diaz, Boland Park & Voorbaai
083 721 1641

Hartenbos CSF
079 244 7472

Hartenbos Heuwels, Menkenkop & Seemeeu Park
060 828 4359 (Calls Only)

Heiderand
072 929 5510
083 561 1049
063 314 0783

Island View
083 250 4112

Onder Dorp
071 514 4501
082 702 2607

Sonskyn
076 567 0614

Tarka
083 310 9335

NOODSITUASIES OM TE RAPPORTEER

062-117-3625 | 044-050-0260

NOODSITUASIES OM TE RAPPORTEER SLUIT IN:

Gebarste waterpype asook waterlekkasies by Munisipale aansluitings.

Riool wat oorloop.

Gedeeltes van dorpsligte buite werking as gevolg van moontlike kragonderbrekings / foute.

Lamppale se gloeilampe wat geblaas het.

Bye wat nes maak.

Slange.

Rusverstoring.

Troeteldiere wat sonder toesig rondloop.

Kontrakteurs & Diensverskaffers wat werk buite neergelegde ure.

Enige ander ongerymdhede.

062-117-3625 | 044-050-0260

Monte Christo